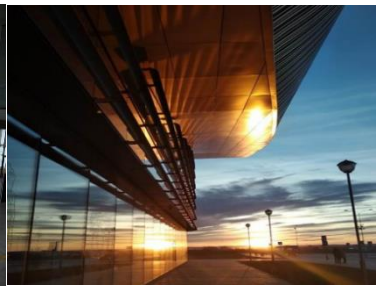
Международный аэропорт «Пермь» приглашает к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей





Ежегодно через аэропорт путешествует более миллиона человек, и пассажиропоток будет неизменно расти. Фактический пассажиропоток в 2020г. – 1млн 126 тыс. чел., в 2021г. – 1 млн 928 тыс. чел., в 2022г. – 1 743 696 чел., в 2023г. – 1 992 852 чел., в 2024г. – 1 971 678 чел., в 2025 г. – 2 004 861 чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2026 год - 1 млн 928 тыс. 202 чел.
У пассажиров есть потребность в расширении спектра качественных товаров и услуг, ведь каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов.

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей. Мы заинтересованы в расширении спектра услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.
Аренда в аэропорту — это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании.

Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговой точки в аэропорту Перми.

Схема размещения Лотов на 1 этаже (Общий зал ожидания)

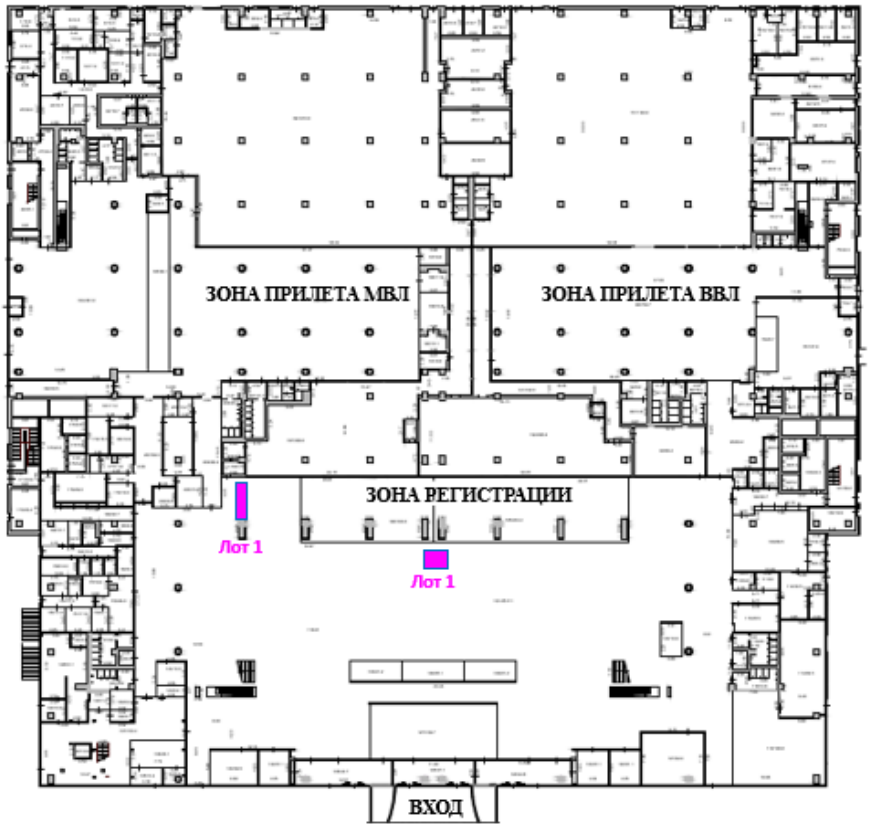
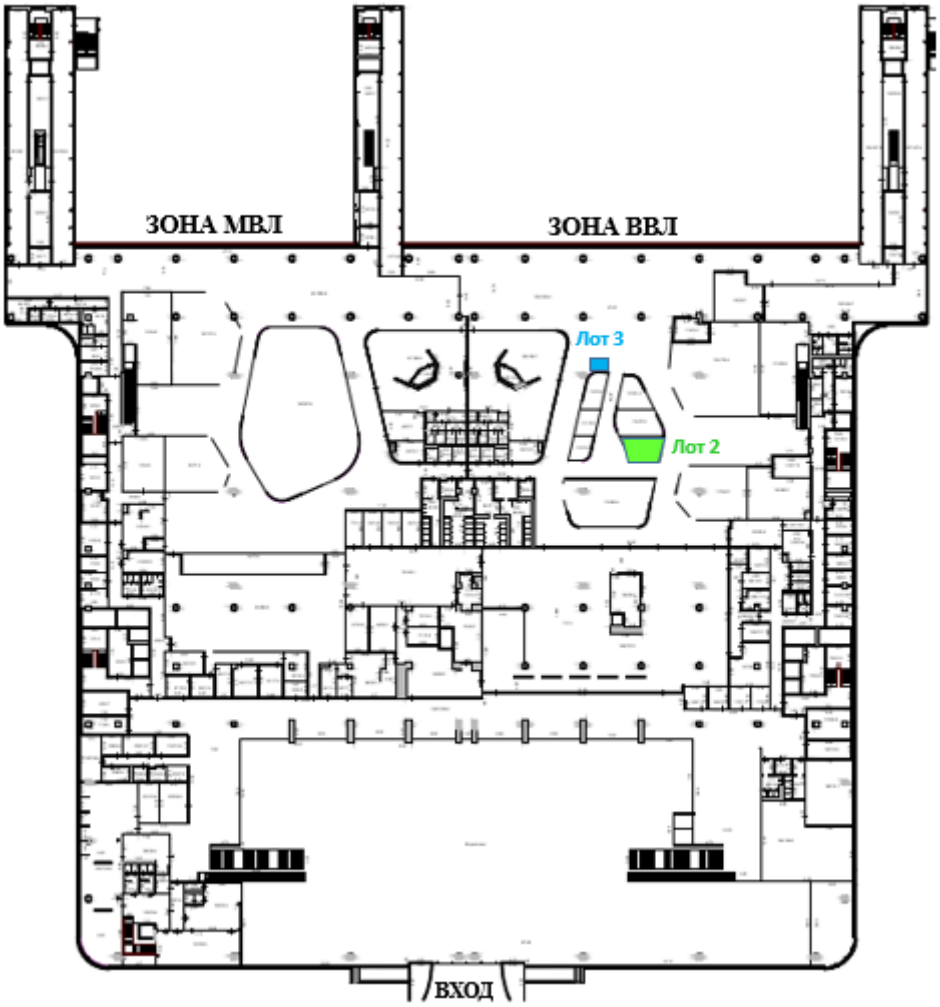


Схема размещения Лотов на 2 этаже (Зона вылета ВВЛ)



Рекомендуемое Целевое назначение Лота:
Лот 1 – Прочий ритейл=> Упаковка багажа;
Лот 1 – Прочий ритейл=> Камеры хранения;
Лот 2 – Магазины=> Сувениры / Свободное назначение;
Лот 3– Прочий ритейл=> Вендинговые аппараты (Товары в дорогу)*.

*Запрещена продажа следующих категорий товара:

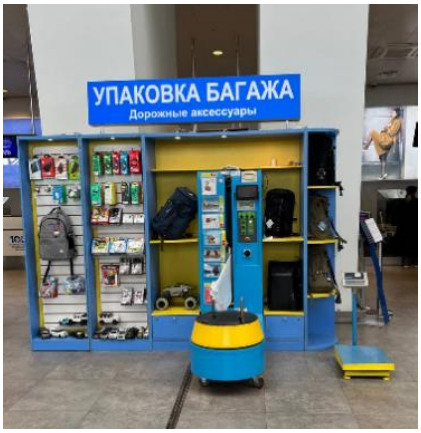
1. Пауэрбанки;
2. Продукты питания, снеки, шоколадные батончики;
3. Питьевая вода, соки, газированные напитки;
4. Сувенирная продукция;
5. Косметика, крема, парфюмерия.

Рекомендуемая (ожидаемая) величина арендной платы для площадей.

Лот № 1

Лот 1. Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: **Упаковка багажа**) – до 5 кв. м. (общая зона 1 этаж):
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **5 руб. 19 коп**. (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных);
- 32,50 % (без НДС) - от ежемесячной выручки;
- 12,30 % (без НДС) -процент от выручки за реализацию дополнительных товаров и услуг (страховые полисы, дорожные аксессуары).
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

Лот 1. Назначение 2: (рекомендуемое целевое назначение: **Камеры хранения**) – до 5 кв. м. (общая зона 1 этаж):
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– 1 233 руб. 84 коп. (без НДС) - Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц, из расчета 5 кв. м;
- 15% (без НДС) - от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Лот № 2

Лот 2. Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: **Магазины=> сувениры**) - до 30 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **5 руб. 32 коп.** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (PAX ВВЛ отпр);
- 17% (без НДС) - от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.
Лот 2. Назначение 2: (рекомендуемое целевое назначение: **Свободное назначение (кроме общепита)** - до 30 кв. м. (зона вылета ВВЛ – 2 этаж).

Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **7 руб. 20 коп.** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (PAX ВВЛ отпр);
- 17% (без НДС) от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Лот № 3

Лот 3. Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: **Вендинговые аппараты (Товары в дорогу)** - до 1 кв. м. (зона вылета ВВЛ).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– 10 000 руб. 00 коп. (без НДС) - Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц, из расчета 1 кв. м.;
- 18% (без НДС) от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Пассажиропоток (прогноз 2026г.)

	Пассажиропоток на 2026 факт / прогноз													
	2026	**Январь**	**Февраль**	**Март**	**Апрель**	**Май**	**Июнь**	**Июль**	**Август**	**Сентябрь**	**Октябрь**	**Ноябрь**	**Декабрь**	**ВСЕГО**
РАХ (отпр)	**Отправки**	**69 679**	**60 089**	**70 268**	**72 352**	**79 384**	**94 733**	**102 026**	**105 536**	**93 275**	**81 019**	**65 421**	**68 694**	**962 476**
РАХ ВВЛ (отпр)	ВВЛ	60 288	51 659	58 782	59 924	60 159	72 826	76 295	78 500	67 526	62 285	57 080	59 576	764 900
РАХ МВЛ (отпр)	МВЛ	9 391	8 430	11 486	12 428	19 225	21 907	25 731	27 036	25 749	18 734	8 341	9 118	197 576
	Транзит	183	222	530	886	846	995	963	1 047	1 271	1 308	1 338	1 224	10 813
	Прибытие	**66 267**	**59 542**	**67 694**	**73 095**	**80 013**	**95 367**	**101 970**	**102 519**	**93 498**	**80 991**	**65 104**	**68 853**	**954 913**
	ВВЛ	56 548	50 826	57 271	61 206	62 001	74 197	77 467	76 045	67 745	62 248	56 763	59 585	761 902
	МВЛ	9 719	8 716	10 423	11 889	18 012	21 170	24 503	26 474	25 753	18 743	8 341	9 268	193 011
	итого без тразита	***135 946***	***119 631***	***137 962***	***145 447***	***159 397***	***190 100***	***203 996***	***208 055***	***186 773***	***162 010***	***130 525***	***137 547***	***1 917 389***
РАХ (общий)	**ИТОГО с транзитом**	**136 129**	**119 853**	**138 492**	**146 333**	**160 243**	**191 095**	**204 959**	**209 102**	**188 044**	**163 318**	**131 863**	**138 771**	**1 928 202**

Мы готовы ответить на все Ваши вопросы.

С уважением,
группа неавиационной коммерческой деятельности АО «Международный аэропорт Пермь»
Контактный телефон: (342) 2 99-15-83
Грачева Наталья – специалист по неавиационной деятельности (аренда), gracheva_na@aviaperm.ru;
Потоцкая Марина Ильязовна– коммерческий директор, m.pototskaya@tjmport.ru;
официальный сайт: www.aviaperm.ru